

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

prodajalcem: **OBČINA GROSUPLJE**, Taborska cesta 2, Grosuplje
matična številka 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765
ki jo zastopa župan dr. Peter Verlič

in

kupcem: _____, _____, _____
matična št. / EMŠO _____, ID št. za DDV / davčna št.: _____
ki jo zastopa _____

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je prodajalec solastnik nepremičnine parc. št. 1687/49, k.o. 1783 Grosuplje naselje, površine 643 m², v solastniškem deležu 1/3 od celote;
- je prodajalec solastnik nepremičnine parc. št. 1687/52, k.o. 1783 Grosuplje naselje, površine 9 m², v solastniškem deležu 1/3 od celote;
- sta nepremičnini iz prve in druge alineje tega člena po Lokacijski informaciji, ki jo je dne 26. 6. 2026 pod št. 351-0800/2026-2 izdala Občina Grosuplje, po namenski rabi opredeljeni kot območje centralnih dejavnosti: območja centralnih dejavnosti z obrtnimi in stanovanjskimi površinami;
- je na nepremičnini iz prve alineje tega člena v zemljiški knjigi pod ID pravice / zaznambe: 24673894, 24673888, 24659234 in 24786371 vknjižene nepravne stvarne služnosti, drugih zemljiškoknjižnih bremen je nepremičnina prosta, plomb ni;
- je na nepremičnini iz druge alineje tega člena v zemljiški knjigi pod ID pravice / zaznambe 24820848 vknjižena nepravna stvarna služnost, drugih zemljiškoknjižnih bremen je nepremičnina prosta, plomb ni;
- na nepremičninah iz prve in druge alineje tega člena obstoji zakonita predkupna pravica solastnika v idealnem deležu 2/3 od celote, SEN-SEN podjetje za gostinstvo in storitve d.o.o., Rožna dolina 5B, 1290 Grosuplje, matična št.: 3413624000;
- je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka javne dražbe, v katerem je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik oziroma je predkupni upravičenec uveljavljal svojo predkupno pravico skladno z zakonskimi določbami.

2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja ter izroči kupcu v last in posest nepremičnini parc. št. 1687/49 in parc. št. 1687/52, obe k.o. 1783 Grosuplje naselje, v deležu do 1/3 od celote, kupec pa ti dve nepremičnini kupi ter ju vzame v last in posest.

Prodajalec ne jamči za izmere površine pri nepremičninah, niti za njun namen uporabe. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti pri morebitnih spremembah namembnosti rabe nepremičnin. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

3. člen

V primeru naknadne ugotovitve, da je na prodajanih nepremičninah vgrajena gospodarska javna infrastruktura, prodajalec pridrži pravico stvarne služnosti za že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo, za čas obratovanja te infrastrukture. Kupcu v tem primeru nadomestilo ne pripada.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, solastnica nepremičnin, imetnica idealnega deleža do 1/3 od celote, izrecno in brezpogojno dovoljuje pri nepremičninah:

- ID znak: parcela 1783 1687/49,
- ID znak: parcela 1783 1687/52

vknjižbo lastninske pravice v korist in na ime: _____, EMŠO / matična številka: _____, do deleža (1/3).

5. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnini iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini _____ EUR (z besedo: _____ evrov 00/100). Od prodajne vrednosti zemljišč, se obračuna 22% davek na dodano vrednost, skupaj torej _____.

Varščina v višini 10.300,00 EUR, ki jo je kupec plačal dne _____ Občini Grosuplje se šteje (vračuna) kot delno plačilo kupnine Občini Grosuplje, tako da za plačilo Občini Grosuplje ostane še _____ EUR (znesek za plačilo).

Kupec mora celotni znesek za plačilo plačati v 8 dneh od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v znesku in roku iz tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo. V tem primeru se varščina zadrži.

6. člen

Prodajalec se zavezuje dati overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju nemudoma po izpolnitvi pogojev za overitev.

V skladu z 2. odst. 48. člena ZSPDSLS-1, bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičninah v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine oziroma bo do plačila celotne kupnine prodajalec zadržal overjeni izvod prodajne pogodbe.

Stroške overitve te pogodbe in stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi plača kupec.

7. člen

Kupec se zavezuje vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice po tej pogodbi v petih delovnih dneh od prejema izvoda te pogodbe, na katerem bo overjen podpis prodajalca. Če tega ne stori v prej zapisanem roku, lahko ustrezen zemljiškoknjižni predlog na stroške kupca vloži tudi prodajalec.

8. člen

Prodajalec izroči nepremičnino iz 2. člena te pogodbe kupcu v posest skupaj z izročitvijo overjenega izvoda te pogodbe.

9. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

Pogodbeni stranki sta dolžni spoštovati določbe o omejitvi poslovanja iz 35. in 36. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

10. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

V primeru, da je za neizpolnitev predmetne pogodbe odgovoren prodajalec, le-ta ni odškodninsko odgovoren kupcu ali tretjim osebam, mora pa poravnati stroške, kot izhaja iz prejšnjega odstavka tega člena in dolžan je vrniti vplačano varščino brez obresti.

V primeru, da je za neizpolnitev predmetne pogodbe odgovoren kupec, je prodajalcu odškodninsko odgovoren, prav tako mora poravnati stroške, kot izhaja iz prvega odstavka tega člena. Kupec v tem primeru tudi izgubi varščino.

11. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

12. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

13. člen

Skrbnica te pogodbe na strani prodajalca je Nastja Okorn, e-pošta: nastja.okorn@grosuplje.si.

14. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora ne bi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora ne bi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

15. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa za namen izvedbe postopka tri izvode.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum podpisa: _____
Številka: 478-0147/2026

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA GROSUPLJE
župan
dr. Peter Verlič
